

CARTE FUNCİARĂ NR. 355618
COPIE

Carte Funciară Nr. 355618 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355618	203.731	Teren neimprejmuit; Coridor expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes național necesar realizării obiectivului de investiție „Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida- etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de metrou Cluj"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95271 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 443988, din 29/04/2024 emis de Primarul Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 95271, din 13/05/2024 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 30/04/2024 emis de Komora Engineering SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 30/04/2024 emis de Komora Engineering SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 30/04/2024 emis de Komora Engineering SRL; Act Administrativ nr. 04004476, din 08/05/2007 emis de ANAF; Act Normativ nr. 1327, din 28/12/2023 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 16/05/2024 emis de Komora Engineering SRL; Act Administrativ nr. 476602/455, din 18/04/2023 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 16/05/2024 emis de Komora Engineering SRL; Act Administrativ nr. 95271, din 17/05/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII , prin 2) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857	A1
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1- coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții " Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida-etapa I" se suprapune total sau parțial peste imobilele înscrise în următoarele cărți funciare: 253981, 266211, 268351, 268507, 273951, 274031, 279579, 280879, 280880, 280882, 281039, 283782, 285079, 285080, 285081, 286305, 286604, 288891, 289684, 291080, 292738, 294939, 295696, 295704, 296215, 296673, 298229, 298242, 298559, 298632, 298809, 298942, 302407, 302420, 302433, 302467, 303619, 303975, 306791, 308546, 308642, 308646, 308659, 309023, 309310, 310350, 310529, 311067, 311952, 311995, 312036, 314450, 314476, 314477, 314487, 314488, 314505, 314567, 314576, 314579, 314615, 314616, 314639, 314675, 314906, 315043, 315045, 315228, 315300, 315439, 315742, 315998, 316008, 316781, 319680, 319682, 319852, 320132, 320570, 321017, 323835, 323887, 324364, 326460, 326461, 328702, 328777, 331132, 331526, 331837, 334581, 334582, 288889, 338399, 338481, 338799, 340097, 345883, 314971, 286604, 292971, 290810, 290811, 290812, 290814, 290815, 290821, 290822, 290823, 290824 și 355600 UAT CLUJ NAPOCA	A1
111205 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE NR 193, din 21/05/2024 emis de JUDETUL CLUJ - CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B4	se notează autorizația de construire numărul 193/21.05.2024 eliberată	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 de Consiliul Județean Cluj, prin care se autorizează executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru: Tren metropolitan Gilău-Florești-Cluj Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida- etapa 1 a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala 1 de metrou și tren metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea.Componenta 1.Magistrala I de metrou CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

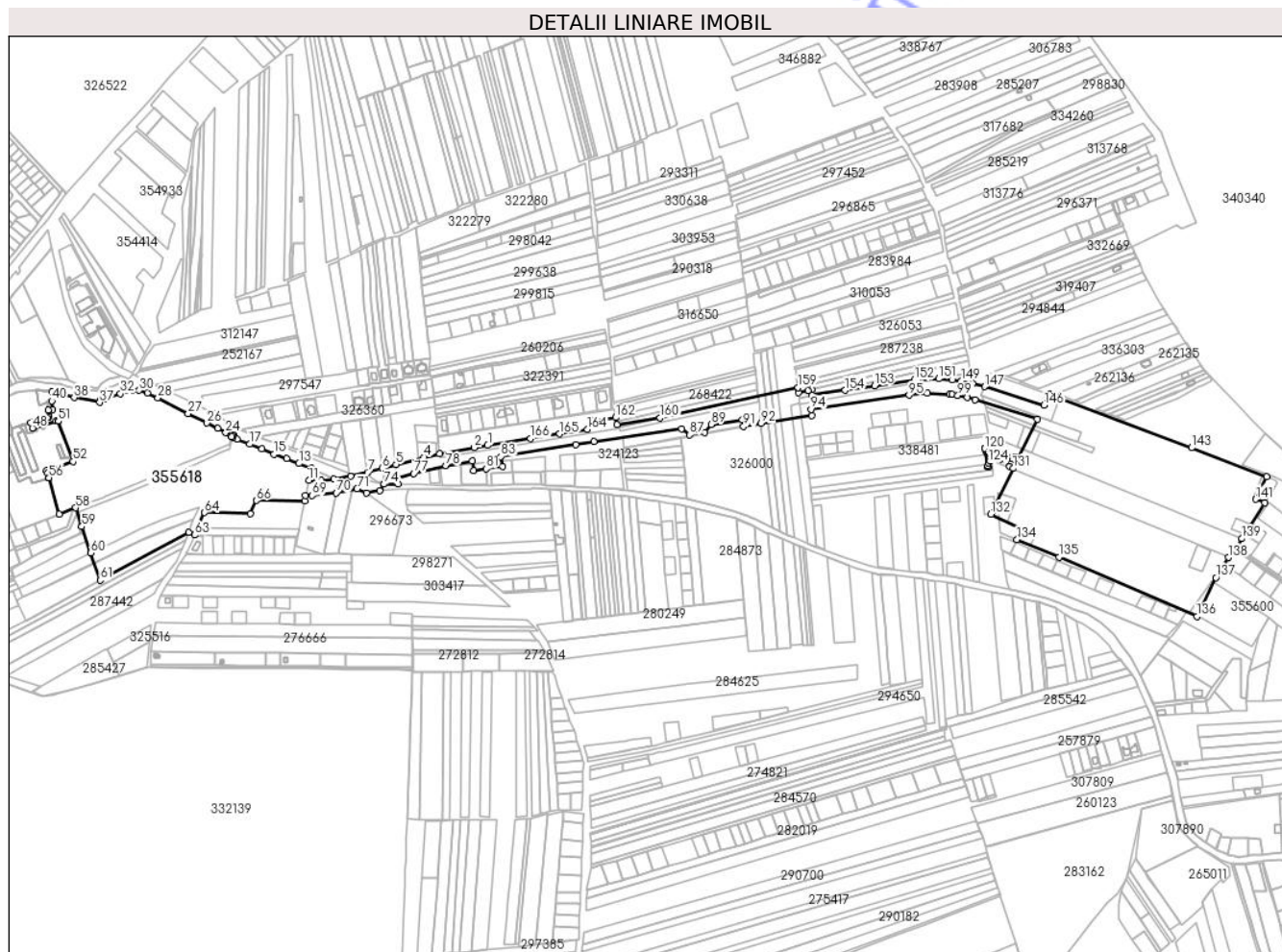
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355618	203.731	Coridor expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes național necesar realizării obiectivului de investiție „Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida- etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea. Componenta 1. Magistrala I de metrou Cluj”

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	203.731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.21	2	3	58.373	3	4	25.764
4	5	47.876	5	6	23.689	6	7	24.799
7	8	28.46	8	9	28.237	9	10	21.384
10	11	19.716	11	12	20.267	12	13	21.852
13	14	21.851	14	15	21.852	15	16	21.852

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	21.851	17	18	21.854	18	19	7.952
19	20	3.632	20	21	1.749	21	22	3.673
22	23	11.153	23	24	1.282	24	25	15.253
25	26	19.609	26	27	34.821	27	28	55.999
28	29	19.19	29	30	14.108	30	31	12.25
31	32	19.195	32	33	23.403	33	34	1.562
34	35	4.964	35	36	7.56	36	37	4.471
37	38	42.436	38	39	38.363	39	40	15.126
40	41	14.016	41	42	6.578	42	43	9.912
43	44	1.211	44	45	4.261	45	46	22.701
46	47	4.889	47	48	9.398	48	49	40.479
49	50	2.683	50	51	1.043	51	52	70.531
52	53	46.24	53	54	3.918	54	55	8.315
55	56	0.319	56	57	62.153	57	58	29.213
58	59	32.413	59	60	45.707	60	61	47.491
61	62	165.927	62	63	10.606	63	64	40.437
64	65	75.4	65	66	23.442	66	67	79.297
67	68	8.693	68	69	10.774	69	70	39.945
70	71	34.712	71	72	16.668	72	73	22.126
73	74	13.115	74	75	22.949	75	76	9.981
76	77	27.885	77	78	54.468	78	79	43.635
79	80	16.091	80	81	20.754	81	82	27.445
82	83	16.1	83	84	124.225	84	85	30.747
85	86	145.634	86	87	16.783	87	88	25.0
88	89	17.159	89	90	52.121	90	91	11.382
91	92	29.397	92	93	84.658	93	94	10.303
94	95	163.048	95	96	29.889	96	97	37.314
97	98	3.802	98	99	9.458	99	100	15.753
100	101	13.839	101	102	106.955	102	103	71.785
103	104	6.331	104	105	5.563	105	106	12.233
106	107	3.098	107	108	6.084	108	109	4.88
109	110	4.937	110	111	4.094	111	112	1.992
112	113	1.853	113	114	2.79	114	115	2.381
115	116	2.18	116	117	2.11	117	118	2.439
118	119	2.288	119	120	0.5	120	121	31.0
121	122	0.5	122	123	1.993	123	124	4.727
124	125	4.223	125	126	4.929	126	127	5.794
127	128	7.654	128	129	18.826	129	130	5.036
130	131	6.398	131	132	84.179	132	133	56.692
133	134	18.042	134	135	75.003	135	136	247.025
136	137	71.068	137	138	38.688	138	139	38.161
139	140	70.071	140	141	15.977	141	142	41.519
142	143	132.458	143	144	232.309	144	145	17.481
145	146	19.675	146	147	102.822	147	148	19.94
148	149	19.292	149	150	15.051	150	151	22.257
151	152	40.233	152	153	66.258	153	154	49.002
154	155	55.178	155	156	9.003	156	157	5.449
157	158	16.347	158	159	8.689	159	160	232.362
160	161	72.007	161	162	12.012	162	163	36.41
163	164	17.16	164	165	46.544	165	166	49.003
166	1	70.967						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil